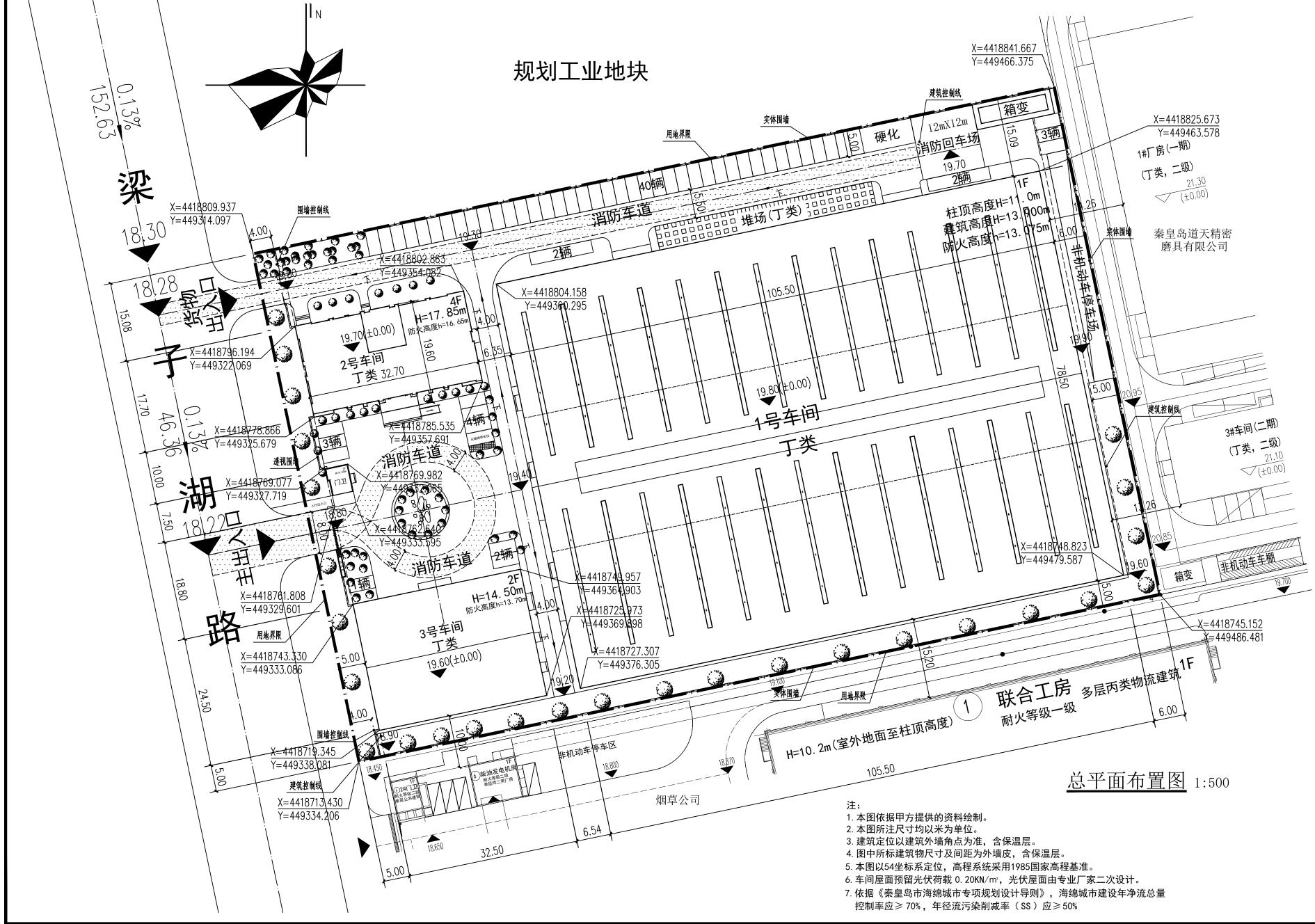
新建光伏组件层压机关键零部件智能化制造及配套自动化生产线项目方案设计



技术经济指标

| 项目 | | | 单位 | 数值 | | | |
|---------------|----------|----------|----------------|------------------|------------------|----------|------|
| 总用地面积 | | | m ² | 15333.28 (约23亩) | | | |
| 计容总建筑面积 | | | m^2 | 21217 | | | |
| | 1号车 | 间 | m^2 | 16564 | | | |
| | 2号车 | 间 | m^2 | 2233 | 其 | 生产用房 | 1116 |
| 其 | | | | | 中 | 办公用房 | 1117 |
| 中 | 3号车间 | | m^2 | 2389 | | | |
| | 门卫 | | m^2 | 31 | | | |
| 总建筑面积 | | | m^2 | 12243 | | | |
| | 1号车间 | | m^2 | 8282 | | | |
| 其 | 2号车 | 间 | m^2 | 2233 | 其 | 生产用房 | 1116 |
| .1. | | | | | 中 | 办公用房 | 1117 |
| 中 | 3号车间 | | m^2 | 1697 | 1697 | | |
| | 门卫 | | m ² | 31 | | | |
| 基底面积 | | | m^2 | 9880 | | | |
| 1号3 | | 间 | m ² | 8282 | | | |
| | 2号车 | 间 | m ² | 579 | 其 | 生产用房 | 289 |
| 其 | | | | | 中 | 办公用房 | 290 |
| 中 | 3号车间 | | m ² | 796 | | | |
| | 门卫 | | m^2 | 31 | | | |
| | 堆场 | | m^2 | 192(无可燃物丁类堆场) | | | |
| 建筑系数 | | | % | 64. 44 (>40%) | | | |
| 容积率 | | | | 1. 38 | | | |
| 需要机动车停车位 | | | 个 | 45 (0.4车位/100m²) | | | |
| | | | | 12 (1.0 | 12 (1.0车位/100m²) | | |
| 实际机动车停车位 | | | 个 | 57 | | | |
| 绿地率 | | | % | 9. 97 (<15%) | | | |
| 绿地面积 | | | m^2 | 1528 | | | |
| 配套办公及 建筑面积占比 | | % | 9. 37 (<10%) | | | | |
| 生活服务设施 用地面积占比 | | % | 2.09 (<7%) | | | | |
| 生活ル | 年径流总量控制率 | | | 70 (>70%) | | | |
| | 流总量 | <u> </u> | % | 10 (> 1 | 0/0/ | <u> </u> | |

| | 用地面积(平方米) | 所占百分比 | 备注 | | | | | |
|----|-----------------|-----------|---------|-----|--|--|--|--|
| | 建设用地面积 | 15333. 28 | 100% | | | | | |
| | 生产性设施占地面积 | 9559 | 62. 34% | | | | | |
| 其中 | 配套办公及生活服务设施占地面积 | 321 | 2.09% | <7% | | | | |
| | 道路及广场面积 | 3925. 28 | 25. 60% | | | | | |
| | 绿化面积 | 1528 | 9.97% | | | | | |

- 注1: 本项目1号为单层丁类厂房, 2号和3号均为多层丁类厂房, 门卫为单层民用建筑, 耐火等级均为二级;1、2、3号车间占地面积小于10000平方米,成组布置,
- 增多层丁类厂房组内之间防火间距均大于6m,满足规范要求。 单多层丁类厂房与单层民用建筑(门卫)间间距大于10米,满足规范要求。
- 新建建筑物与厂区内外建、构筑物间距满足相关规范要求。 注2: 图中车道均大于4m宽,转弯半径9.0m满足消防车道要求,消防回车场大于12X12米。
- 注3: 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 注4: 厂区内沿消防车道设置消火栓,消火栓保护半径为150m, 距建筑外墙不小于5m, 距路边不小于0.5m,并不大于2m。
- 注5: 图中坐标点均为外墙角点。
- 注6: 停车位厂房按0.4车位/100平方米建筑面积,办公按1.0车位/100平方米建筑面积。
- 注7: 1号车间层高大于8米,容积率按2倍建筑面积计算。



三程项目管理有限处目

资质: 建筑工程甲级 证书编号:A113000

建设单位 秦皇岛市强远机械 项目名称 自动化生产线项目 子项名称 项目编号

项目负责人 孙志明 Project 专业负责人 Discipline Leader 设计 Design 校对 审核

孙志明 图纸名称 Sheet Title

总平面布置图