



比例尺

1. 依据《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012), 建筑层高超过 8m, 计容面积加倍计算。
2. 按照河北省秦皇岛市当地要求, 商业计容面积为建筑面积 + 构筑物面积 $\times 2$ 。
3. 其他面积计算均满足《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 的要求。

本次新建项目一览表											
序号	子项名称	基坑面积 (平方米)	地上建筑面积 (平方米)	地下设备用房面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	中置管长 (平方米)	预埋钢筋长度 (23.30)	吨大管	火灾门	层数	备注
1	塔楼	419.72	978.35	203.26	1181.61	1210.35	23.30	二	丙类	22	混凝土结构框架, 预埋多座厂房
2	塔楼裙楼1	--	242.85	--	242.85	242.85	--	--	--	--	钢结构裙楼, 全长约69.8m
3	塔楼裙楼2	--	1008.79	--	1008.79	1008.79	--	--	--	--	钢结构裙楼, 全长约135.87m
数据总计		419.72	2229.99	203.26	2433.25	2461.99					

总平面布置图 1:1000

说明：

- 1、设计依据：a. 业主单位提供我司的规划条件书
b. 《秦皇岛市城市规划管理技术规定》（2022年版）
c. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- 2、本图根据业主提供的征地区域电子版绘制，图中所注尺寸均以米为单位。
- 3、本图建筑轮廓为其首层外轮廓，定位坐标为外墙轴线交点及图中心。
- 4、本图所用高程均为 1985 国家基准高程。
- 5、本图所用坐标均为 1954 年北京坐标系。
- 6、厂区道路及硬化地面采用混凝土路面，具体做法如下：
 - a. 250 厚 C30 混凝土面层（硬化地面改为 200 厚）；
 - b. 200 厚水泥稳定粒料基层；
 - c. 700 厚山皮石垫层；
 - d. $E_0=30MPa$ 土基；

无锡中粮工程科技有限公司 Wuxi Cofco Engineering & Technology Co.,Ltd. 地址: 江苏省无锡市惠山区洛社镇中峰村 电话: 051085872100 传真: 051085872100 网址: http://www.cofcoet.com  注册师签署区: SPECIAL STAMP OF PERSON REGISTERED:		
出图专用章 SPECIAL STAMP		
本图须有不少于三个人签字(不含会签栏)且加盖出图专用章 有注册师签字的(江苏高级注册师签章)后方有效, 否则不得用于施工		
05		
04		
03		
02		
01		
00	首次发行 FIRST ISSUE	2025.7
版次 REV	摘要 SUBJECT	发行日期 ISSUED DATE
建设单位 CLIENT	中粮置业(秦皇岛)商务有限公司	
工程名称 PROJECT NO.	中粮置业(秦皇岛)商务有限公司 粮站加工设备安装更新项目—筒仓汽卸设施工程	
工程编号 PROJECT NO.	MF25-005	比 例 SCALE
子项名称 JOB NAME	总图	子 项 号 JOB NO.
设计阶段 PHASE	方案	专 业 SPECIALITY
图 号 DRAWING NO.	01	总 张 数 TOTAL
图 名 TITLE	消防总平面图	
职 务 FUNCTION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
项目负责人 PROJ. MANAGER	李 刚	李刚
制 图 DRAWN	赵 北	赵北
设 计 DESIGNED	赵 北	赵北
校 对 CHECKED	栗晓华	栗晓华
专业负责人 DIS. MANAGER	唐许建	唐许建
审 核 AUDITED	陈 峰	陈峰
审 定 APPROVED		
会 签 栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING	
结 构 STRUCTURE	电 气 ELECTRIC	
工 艺 TECHNOLOGY	暖 通 HVAC	