

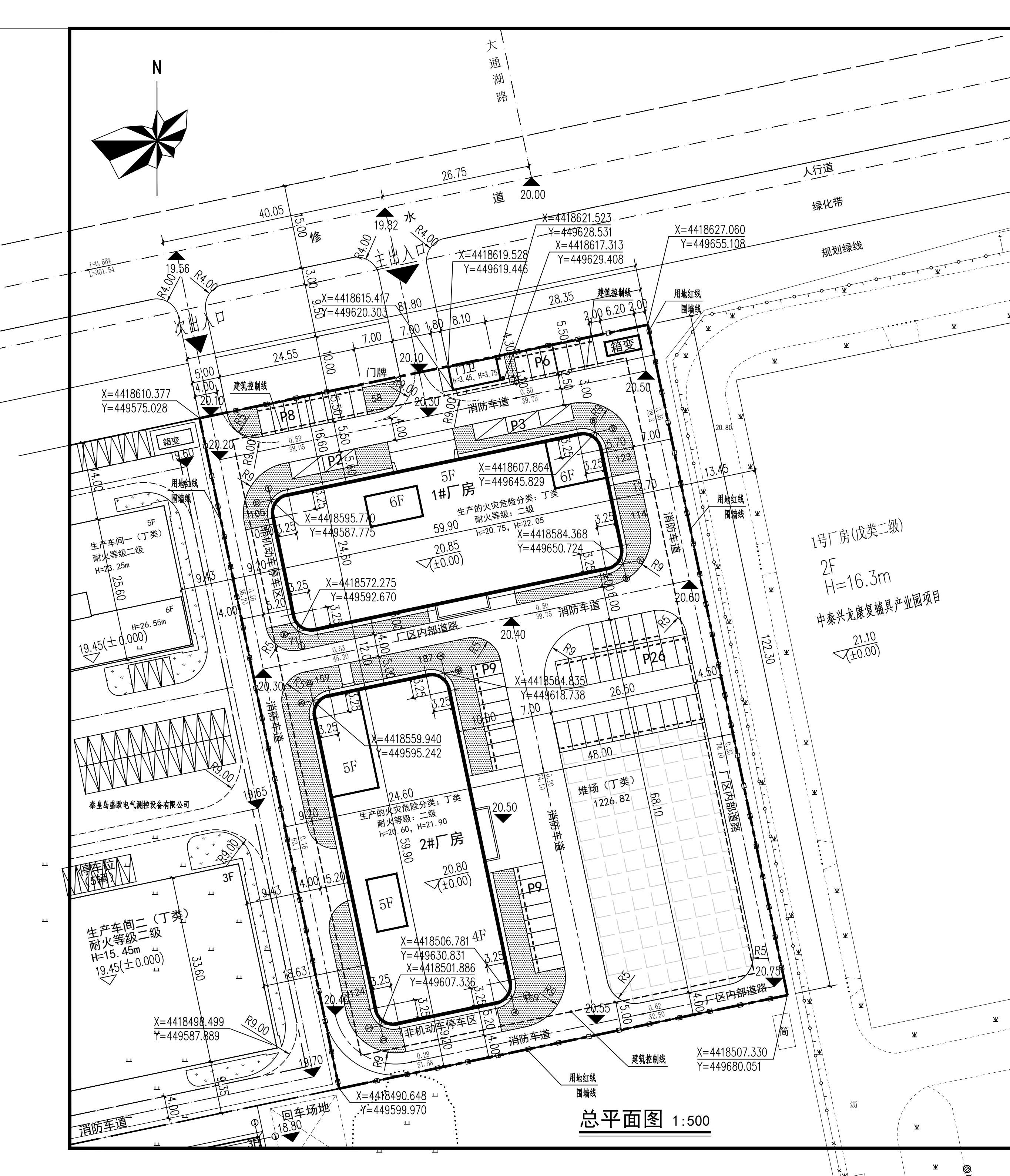


图 例	名 称
	用地红线
	围墙线
	新建建筑物
	车道
	已建建筑物
	绿地
	堆场
	非机动车停车位
	机动车停车位
	标高
	室外地坪标高
	室内地坪标高
	坡度 (%)

说明：

1. 本图采用1954年北京坐标系，1985国家高程基准。图中标注单位为m。
2. 消防车道道路净宽及净高均 $\geq 4.0\text{M}$ ，转弯半径为9.0米。
3. 厂房高度大于8.0m部分计算容积率时建筑面积按两层计算。
4. 新建建筑物与地块内外建筑物间距满足相关规范要求。
5. 该项目海绵城市控制指标：年径流总量控制率 $\geq 70\%$ ；年径流污染削减率 $\geq 50\%$ 。海绵城市专项设计内容详见外网图纸。
6. 图中“H”为规划建筑高度，平屋面按建筑物主入口处场地室外设计地面至女儿墙顶。“h”为消防建筑高度，平屋面按建筑室外设计地面至屋面面层；坡屋面按建筑室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度。
7. 图中所注坐标：建构物指外墙角点（包括保温层）坐标，红线指用地红线转折点坐标
8. 厂房屋面预留光伏荷载0.2KN每平方米。

主要技术经济指标表		
项目	数值	单位
规划用地面积	10003.62	m²
总建筑面积	13573.63	m²
总建筑面积计容面积	15037.82	m²
总建筑物基底面积	2968.11	m²
堆场面积	1226.82	m²
绿化面积	1100.0	m²
容积率	1.50	-
绿地率	11.0	%
建筑系数	41.93	%
机动车停车位	63	个
配套办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比例	2.49 小于7.0%	%
配套办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积比例	8.23 小于15.0%	%

单体技术经济指标：			
项 目	单位	数值	
总建筑面积	m²	13573.63	
其中	1#厂房	7474.46	其中配套办公及生活服务设施的建筑面积1077.50m²
	2#厂房	6061.51	
	门卫	37.66	
计容总建筑面积	m²	15037.82	
其中	1#厂房	7474.46	
	2#厂房	7525.70	
	门卫	37.66	
基底面积	m²	2968.11	
其中	1#厂房	1466.26	其中配套办公及生活服务设施的占地面积211.37m²
	2#厂房	1464.19	
	门卫	37.66	
配套办公及生活服务设施的总占地面积	m²	249.03	含门卫
配套办公及生活服务设施用地面积的总建筑面积	m²	1115.16	含门卫

秦皇岛广建
工程管理有限公司

QINHUANGDAO GUANGJIAN
ENGINEERING PROJECT MANGEMENT Co., Ltd.

地址：河北省秦皇岛市海港区建国路100号
资质：建筑工程甲级 证书编号:A113000085

Release Stamp

注册章

执业章

建设单位
Client

秦皇岛港旺电子科技有限公司

项目名称
Project Name

年产2.6万台气体报警器及计量器具、特种设备检测项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

2025G-07-07

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
注册执业师 Registered Engineer	李志伟	
项目负责人 Project Responsible	李志伟	
专业负责人 Discipline Leader	李志伟	
设 计 Design	蒋文国	
校 对 Check	狄志国	
审 核 Check	李志伟	
审 定 Approve	狄志国	

图纸名称 Sheet Title

总平面图

专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	报建图
图 号 Sheet No.	建总-01	日 期 Date	2025.9