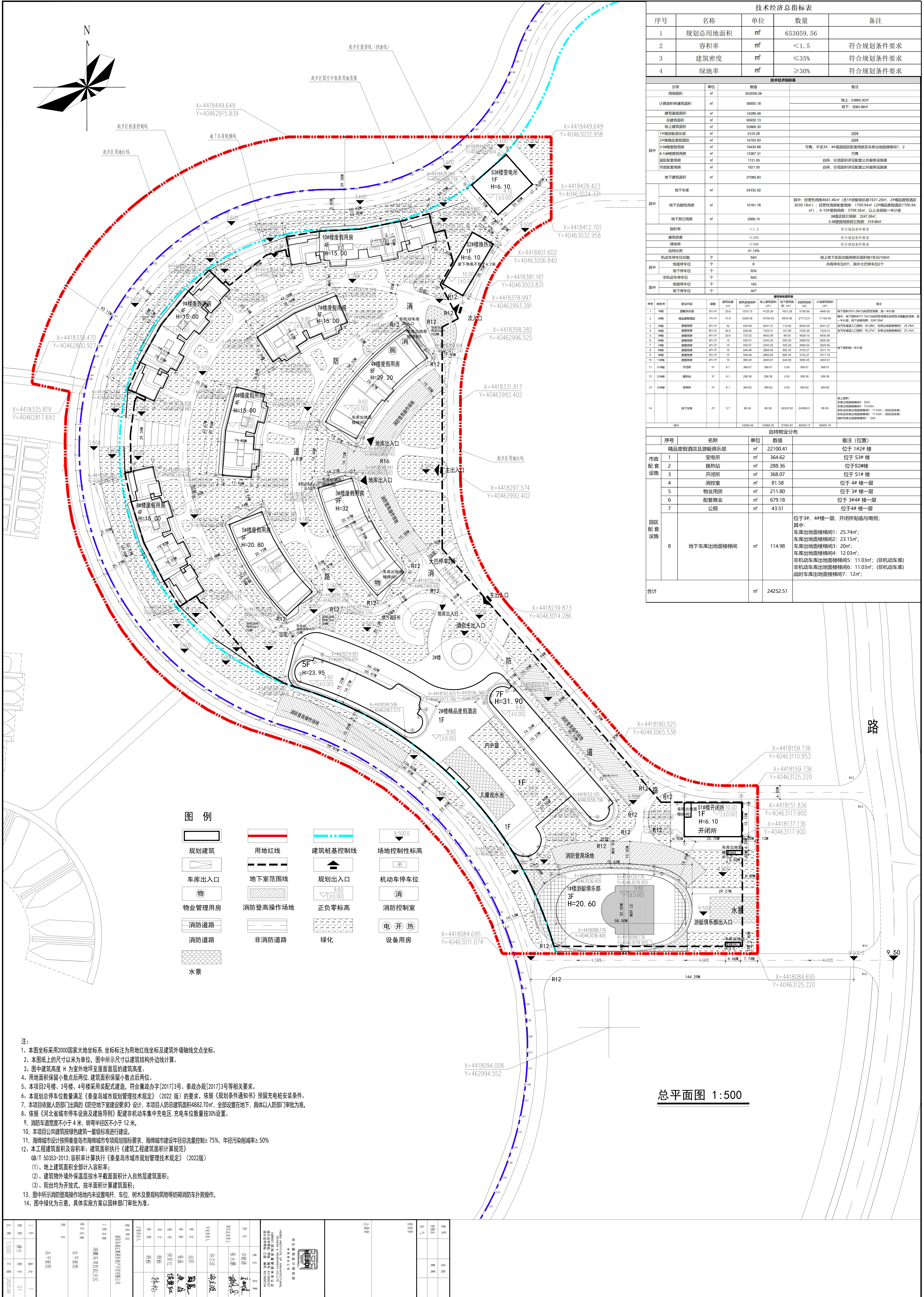




| 技术经济指标表 |         |    |           |          |
|---------|---------|----|-----------|----------|
| 序号      | 名称      | 单位 | 数量        | 备注       |
| 1       | 规划总用地面积 | ㎡  | 653059.56 |          |
| 2       | 容积率     | ㎡  | <1.5      | 符合规划条件要求 |
| 3       | 建筑密度    | ㎡  | ≤35%      | 符合规划条件要求 |
| 4       | 绿地率     | ㎡  | ≥30%      | 符合规划条件要求 |

| 技术经济指标表    |    |           |                                                                                                                      |  |
|------------|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 分项         | 单位 | 数值        | 备注                                                                                                                   |  |
| 用地面积       | ㎡  | 653059.56 |                                                                                                                      |  |
| 计算容积率建筑面积  | ㎡  | 58650.18  | 地上: 53868.30㎡                                                                                                        |  |
| 建筑基底面积     | ㎡  | 14289.49  | 地下: 5060.88㎡                                                                                                         |  |
| 总建筑面积      | ㎡  | 90950.13  |                                                                                                                      |  |
| 地上建筑面积     | ㎡  | 53868.30  |                                                                                                                      |  |
| 1#楼游船俱乐部   | ㎡  | 4125.28   | 自持                                                                                                                   |  |
| 2#楼精品度假酒店  | ㎡  | 14793.93  | 自持                                                                                                                   |  |
| 3-5#楼度假用房  | ㎡  | 19430.68  | 可售,不含3#、4#楼裙房及配套用房及车库出地面楼梯间1、2                                                                                       |  |
| 6-10#楼度假用房 | ㎡  | 13367.31  | 可售                                                                                                                   |  |
| 园区配套用房     | ㎡  | 1131.05   | 自持,分项面积详见配套公共服务设施表                                                                                                   |  |
| 市政配套用房     | ㎡  | 1021.05   | 自持,分项面积详见配套公共服务设施表                                                                                                   |  |
| 地下建筑面积     | ㎡  | 37080.83  |                                                                                                                      |  |
| 地下车库       | ㎡  | 24332.92  |                                                                                                                      |  |
| 地下功能性用房    | ㎡  | 10161.76  | 其中:经营性用房4661.46㎡(含1#游船俱乐部1631.28㎡、2#精品度假酒店3030.18㎡);经营性用房配套用房:1700.94㎡(2#精品度假酒店1700.94㎡),6-10#度假用房:3799.36㎡,以上全部统一计算 |  |
| 地下其它用房     | ㎡  | 2566.15   | 2#酒店其它用房:2247.26㎡,3-5#度假用房其它用房:318.89㎡                                                                               |  |
| 容积率        |    | <1.5      | 符合规划条件要求                                                                                                             |  |
| 建筑密度       |    | ≤35%      | 符合规划条件要求                                                                                                             |  |
| 绿地率        |    | ≥30%      | 符合规划条件要求                                                                                                             |  |
| 自持比例       |    | 41.14%    | 符合规划条件要求                                                                                                             |  |
| 机动车停车位总数   | 个  | 640       | 地上地下总停车位总数按照1:100㎡                                                                                                   |  |
| 其中         |    |           | 共有停车位6个,其中大巴停车位2个                                                                                                    |  |
| 地下停车位      | 个  | 634       |                                                                                                                      |  |
| 非机动车停车位    | 个  | 640       |                                                                                                                      |  |
| 其中         |    |           |                                                                                                                      |  |
| 地面停车位      | 个  | 193       |                                                                                                                      |  |
| 地下停车位      | 个  | 447       |                                                                                                                      |  |

| 建筑经济技术指标 |      |        |          |          |
|----------|------|--------|----------|----------|
| 序号       | 楼号   | 楼内内容   | 层数       | 备注       |
| 1        | 1#楼  | 游船俱乐部  | 3F+1F    | 20.6     |
| 2        | 2#楼  | 精品度假酒店 | 7F+1F    | 31.9     |
| 3        | 3#楼  | 度假用房   | 9F+1F    | 32       |
| 4        | 4#楼  | 度假用房   | 8F+1F    | 29.2     |
| 5        | 5#楼  | 度假用房   | 9F+1F    | 29.8     |
| 6        | 6#楼  | 度假用房   | 4F+1F    | 15       |
| 7        | 7#楼  | 度假用房   | 4F+1F    | 15       |
| 8        | 8#楼  | 度假用房   | 4F+1F    | 15       |
| 9        | 9#楼  | 度假用房   | 4F+1F    | 15       |
| 10       | 10#楼 | 度假用房   | 4F+1F    | 15       |
| 11       | 11#楼 | 开闭所    | 1F       | 6.1      |
| 12       | 12#楼 | 换热站    | 1F       | 6.1      |
| 13       | 13#楼 | 变电所    | 1F       | 6.1      |
| 14       |      | 地下车库   | -1F      | 6.7      |
| 合计       |      |        | 14289.49 | 37080.83 |

| 自持物业分布       |            |    |          |                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号           | 名称         | 单位 | 数值       | 备注(位置)                                                                                                                                                                                  |
| 精品度假酒店及游船俱乐部 |            | ㎡  | 22100.41 | 位于1#2#楼                                                                                                                                                                                 |
| 1            | 变电所        | ㎡  | 364.62   | 位于3#楼                                                                                                                                                                                   |
| 2            | 换热站        | ㎡  | 288.36   | 位于2#楼                                                                                                                                                                                   |
| 3            | 开闭所        | ㎡  | 368.07   | 位于1#楼                                                                                                                                                                                   |
| 4            | 消控室        | ㎡  | 81.58    | 位于4#楼一层                                                                                                                                                                                 |
| 5            | 物业管理用房     | ㎡  | 211.80   | 位于3#楼一层                                                                                                                                                                                 |
| 6            | 配套商业       | ㎡  | 679.18   | 位于3#4#楼一层                                                                                                                                                                               |
| 7            | 公厕         | ㎡  | 43.51    | 位于4#楼一层                                                                                                                                                                                 |
| 8            | 地下车库出地面楼梯间 | ㎡  | 114.98   | 位于3#、4#楼一层,开闭所南侧;其中:<br>车库出地面楼梯间1:25.74㎡;<br>车库出地面楼梯间2:23.15㎡;<br>车库出地面楼梯间3:20㎡;<br>车库出地面楼梯间4:12.03㎡;<br>非机动车库出地面楼梯间5:11.03㎡;(非机动车库)<br>非机动车库出地面楼梯间6:11.03㎡;(非机动车库)<br>战时车库出地面楼梯间7:12㎡; |
| 合计           |            |    | 24252.51 |                                                                                                                                                                                         |

总平面图 1:500