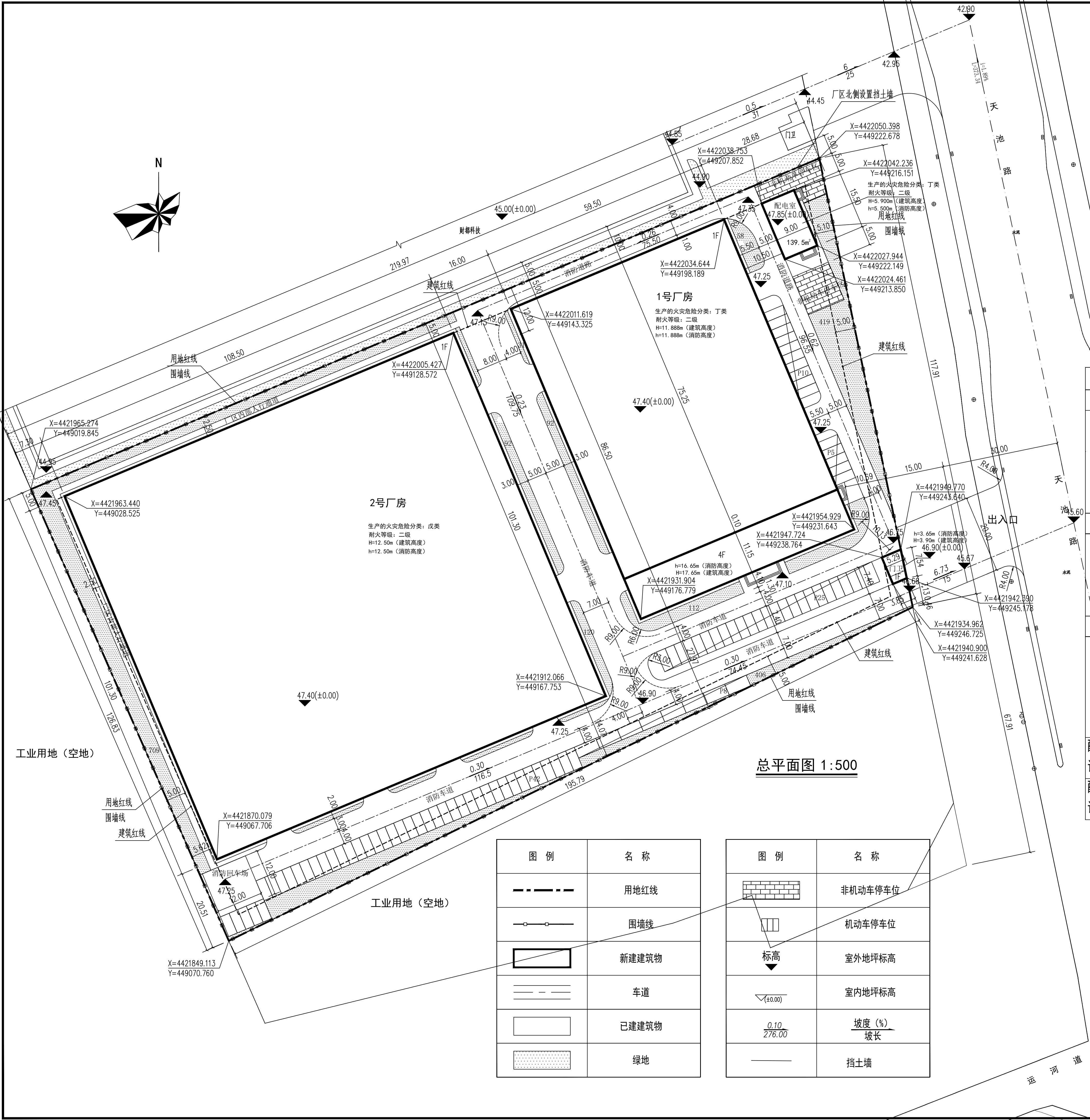




主要技术经济指标表		
项目	数值	单位
规划用地面积	25135.26	m²
总建筑面积	18205.08	m²
总建筑计容面积	33673.51	m²
总建筑物基底面积	16311.11	m²
绿化面积	2093	m²
容积率	1.34	-
绿地率	8.33	%
建筑系数	64.89	%
机动车停车位	93	80个（需求）
配套办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比例	1.33 小于7.0%	
配套办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积比例	6.50 小于15.0%	

单体技术经济指标：

项 目	单位	数值	
总建筑面积	m²	18205.08	
其中 1号厂房	m²	7044.78	其中配套办公及生活服务设施建筑面积1153.19m²
2号厂房	m²	10991.05	
门卫	m²	29.75	
配电室	m²	139.50	
计容总建筑面积	m²	33673.51	
其中 1号厂房	m²	11522.16	
2号厂房	m²	21982.10	
门卫	m²	29.75	
配电室	m²	139.50	
基底面积	m²	16311.11	
其中 1号厂房	m²	5146.75	其中配套办公及生活服务设施占地面积300.66m²
2号厂房	m²	10991.05	
门卫	m²	33.81	
配电室	m²	139.50	
配套办公及生活服务设施总建筑面积	m²	1182.94	含门卫
配套办公及生活服务设施总占地面积	m²	334.47	含门卫

- 说明：
1. 本图采用1954年北京坐标系，1985国家高程基准。图中标注单位为m。
 2. 消防道路宽≥4.0m，转弯半径为9.0米。
 3. 厂房高度大于8.0m部分计算容积率时建筑面积按两层计算。
 4. 新建建筑物与地块内外建筑物间距满足相关规范要求。
 5. 该项目海绵城市控制指标：年径流总量控制率≥70%；年径流污染削减率≥50%。海绵城市专项设计内容详见外网图纸。
 6. 图中“h”为规划建筑高度，平屋面按建筑物主入口处场地室外设计地面至女儿墙顶。“h”为消防建筑高度，平屋面按建筑室外设计地面至屋面面层；坡屋面按建筑室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度。
 7. 图中所注坐标：建构物指外墙角点（包括保温层）坐标，红线指用地红线转折点坐标
 8. 厂房屋面预留光伏荷载0.2KN每平方米。



秦皇岛广建
工程项目管理有限公司

QINHUANGDAO GUANGJIAN
ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT Co., Ltd.

地址：河北省秦皇岛市海港区建国路100号
资质：建筑工程甲级 证书编号：A113000085

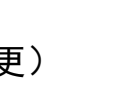
Release Stamp

Seal

Registration Stamp

Seal

Seal

建设单位 Client	秦皇岛卓泰包装制品制造有限公司	
项目名称 Project Name	卓泰汽车零件制造项目 新建年产1万吨汽车零部件制造项目 及涂装生产线项目	
子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	2025G-06-07	
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
注册执业师 Registered Engineer	李志伟	
项目负责人 Project Responsible	李志伟	
专业负责人 Discipline Leader	李志伟	
设计 Design	蒋文国	
校对 Check	狄志国	
审核 Check	李志伟	
审定 Approve	狄志国	
图纸名称 Sheet Title	总平面图（变更）	
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage
图号 Sheet No.	建总-01	日期 Date
		2025.9