

会 签	
总图	
原料	
工艺	
燃气	
窑炉	
退火窑	
锡槽	
暖通	
水道	
电气	
热力	
建筑	
结构	



技术经济指标				
序号	名 称	单位	数 据	备 注
1	总用地面积	m²	10290.14	
2	总建筑面积	m²	5787.83	计容总建筑面积8858.76
其中	已建建筑面积	m²	4825.27	
	办公楼(已建)	m²	2716.9	计容建筑面积2716.9
	厂房(已建)	m²	2108.37	计容建筑面积4216.74
	生产车间(新建)	m²	962.56	计容总建筑面积1925.12
3	总基底面积	m²	3770.98	
其 中	办公楼(已建)	m²	700.05	
	厂房(已建)	m²	2108.37	
	生产车间(新建)	m²	962.56	
4	建筑系数	%	36.65	
5	总计容建筑面积	m²	8858.76	
6	容积率		0.86	
7	绿化面积	m²	1143	
8	绿地率	%	11.10	5%-15%
9	停车位	个	30	符合办公1个车位/100平米建筑面积 厂房0.4个车位/100平米建筑面积

注：单层厂房层高度超过8米，面积按照2倍计入容积率

说明：

- 1、本图根据甲方提供的实测地形图进行绘制。
- 2、本图采用54坐标系，1985国家高程基准。
- 3、图中所注建、构筑物尺寸指建筑满外尺寸，坐标标注点为建筑外墙交点坐标，道路指路缘石内缘。
- 4、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
- 5、本图所注建筑高度：平屋面指室外设计地坪至其女儿墙顶点的高度；坡屋面指室外地面至屋檐和屋脊的平均高度。
- 6、图中所注尺寸均以米为单位。
- 7、图中景观仅为示意，绿化树种选择及景观等需进行园林景观的二次设计。
- 8、消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；
- 9、建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道标识和不得占用、阻塞的警示标志。
- 10、新建厂房屋面预留光伏荷载20Kg/m²，光伏屋面由专业厂家二次设计。
- 11、新建厂房屋面耐火等级不小于1小时。
- 12、本项目办公楼与厂房为一期已建工程，不在本次设计范围内。
- 13、依据《秦皇岛市海绵城市专项规划设计导则》，海绵城市建设年净流总量控制率应≥70%，年径流污染削减率（SS）应≥50%。

图 例

	用地红线		厂区出入口
	建筑退线		地面车位
	已建建筑线		砼道路
	新建建筑线		规划绿地
	防火墙示意线		坐标标注
	非机动车停车位		
	实体围墙		镂空围墙



秦皇岛玻璃工业研究设计院有限公司
QINHUANGDAO GLASS INDUSTRY RESEARCH
AND DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

证书编号： A113007967

设计资质等级： 甲级

中国 秦皇岛 燕山大街 269 号
269 YANSHAN STREET QINHUANGDAO P.R.C

版权声明 COPYRIGHT STATEMENT

This drawing is Confidential. And it is the exclusive property of Qinhuangdao Glass Industry Research and Design Institute Company Limited and is the loaned subject to the condition that it is not to be copied or used to furnish information for the making of drawing or prints except as sanctioned in writing by Qinhuangdao Glass Industry Research and Design Institute Company Limited and shall be returned upon request. It is not allowed to disclose the said documents or the information it includes to any third party.

提 示

本图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。切勿以比例量度此图，一切应以图内数字为准，如发现有任何矛盾之处，应立即通知设计师。

出图签章

执业签章

项目负责人 PROJECT MANAGER	许秀山	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	田晓云	
审 定 APPROVED BY	许秀山	
审 核 CHECKED BY	田晓云	
校 对 CORRECTED BY	宋永争	
设 计 DESIGNED BY	智珮蒂	

建设单位 CLIENT	秦皇岛爱迪电力技术有限责任公司		
项目名称 PROJECT	航空航天金属蜂窝制品 制造厂房扩建项目		
子项名称 SUBPROJECT	总图运输		
图 名 DRW. TITLE	总平面图		
阶 段 STATUS	方 案	比 例 SCALE	1:500
专 业 DISCIPLINE	建 筑	版 次 VERSION	1
图 号 DRW. NO.	FY2526-001Z-01		
日 期 DATE	2025年8月		