

建筑 ARCHT.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.			

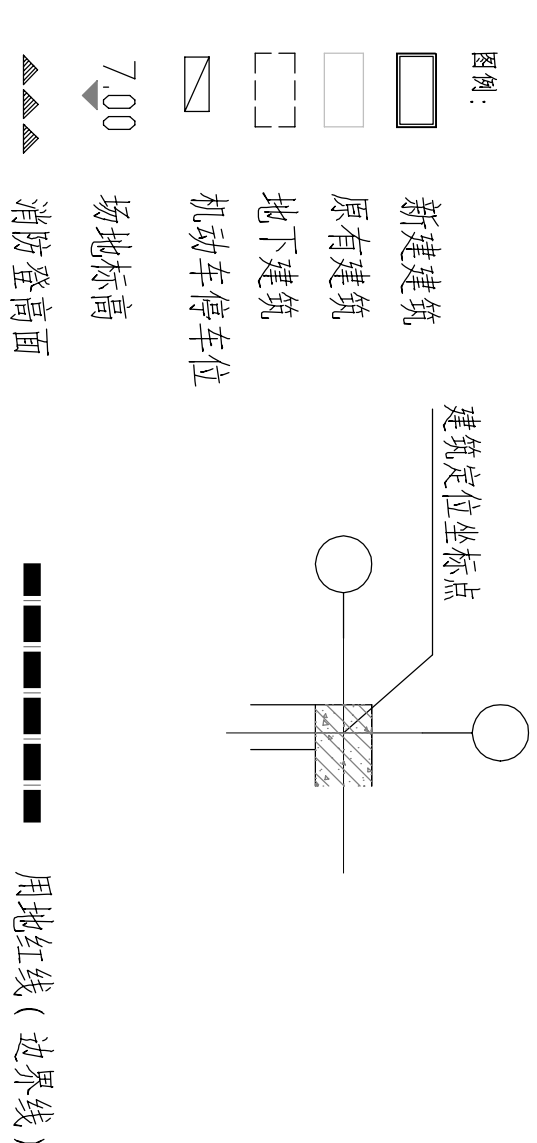


主要技术经济指标表

一区主要技术经济指标				
序号	项目	计量单位	数值	备注
1	规划用地	m ²	52415.19	
2	地上总建筑面积（计入容积率）	m ²	85973.24	
	住宅	m ²	78293.10	
	高层建筑面积	m ²	28005.23	
	多层建筑面积	m ²	50287.87	
	公建	m ²	7680.14	
3	商业	m ²	5680.14	
	物业用房	m ²	55.00	
	幼儿园	m ²	1945	
	地下总建筑面积	m ²	33952.57	
4	地下车库建筑面积	m ²	19901.74	
	下房建筑面积	m ²	16050.83	
5	容积率	万m ² /ha	1.64	
	建筑密度	%	24.0	
6	总户数	户	802	
	高层户数	户	280	
	多层户数	户	522	
7	总人口	人	2807	
8	机动车停车位	辆	761	
	地上	辆	212	
9	地下	辆	549	
10	实建人防面积	m ²	4580	
	建筑基底面积	%	12597.51	
10	绿地率	m ²	35	

附注

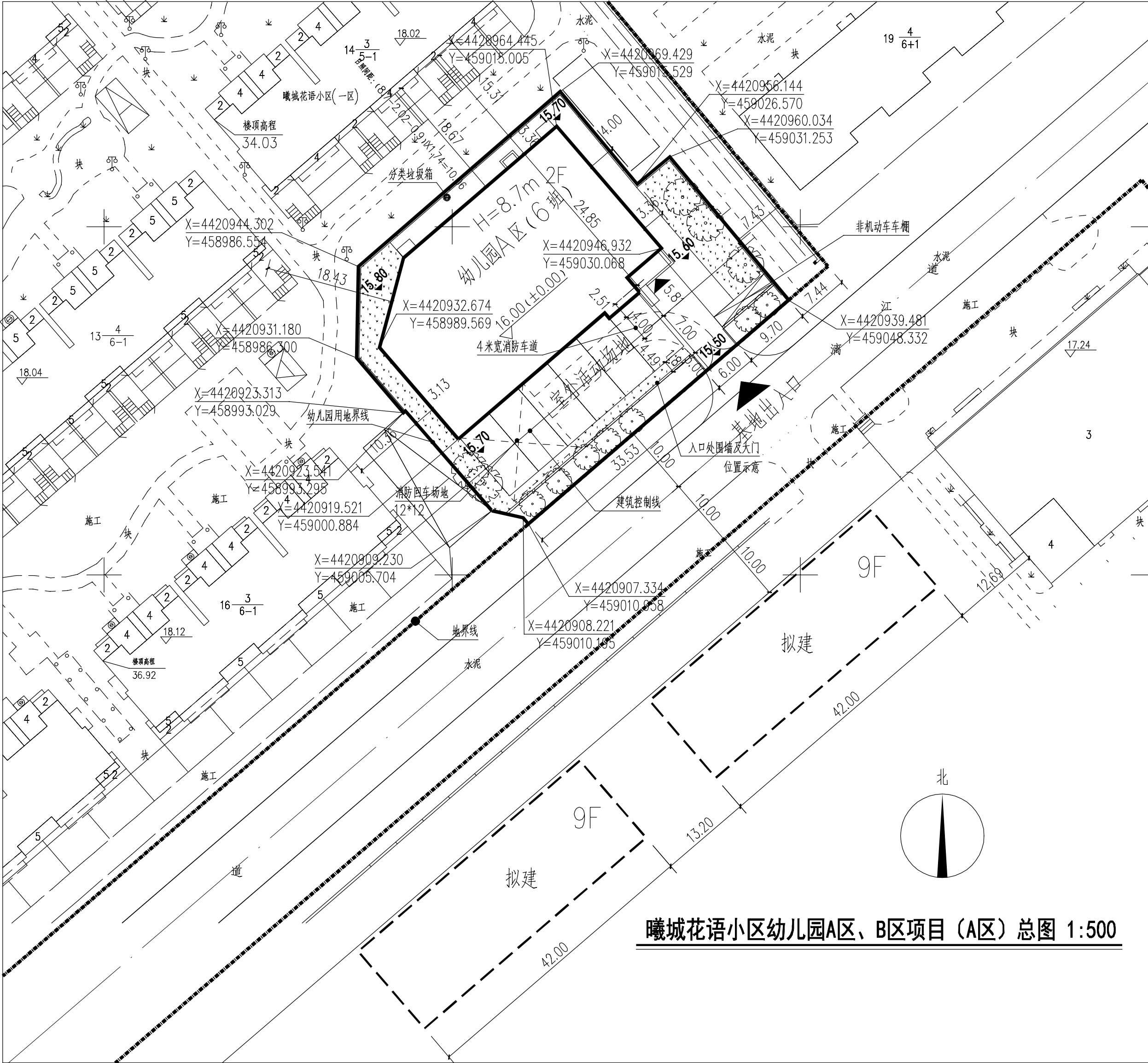
1. 本图是测器测定位置上的土地，以便报告正确的。
2. 图中标志为十种尺寸均按尺寸。定位点、建群线及边界线的特征线。
3. 图中标志位置类似曲线和直线。
4. 除注明外，入口、道路转弯半径为 7 米。
5. 建筑间距、退界距离及要求，应符合当地规划要求。
6. 图中注法按《城市用地分类与规划建设用地标准》。
7. 图中注法按《城市用地分类与规划建设用地标准》。
8. 本图数据仅供参考，具体以详规为准。



总平面图 1:500

[illegible]

	暖通 HVAC		给排水 PLUMBING
建筑 ARCHT.	结构 STRUCT.	电气 ELEC.	



曦城花语小区幼儿园A区、B区项目（A区）总图 1:500

主要技术经济指标

其中	总用地面积	m²	6502
	A区用地面积	m²	2159
	B区用地面积	m²	4343
其中	总建筑面积	m²	4770
	A区建筑面积	m²	1945
	B区建筑面积	m²	2825
	建筑基底面积	m²	1869
	容积率	—	0.73
	建筑密度	%	28.75
	绿地率	%	30.5
	总班数	个	15
	总学生人数	人	450

A区主要技术经济指标

	用地面积	m²	2159
	建筑面积	m²	1945
	建筑基底面积	m²	941
	容积率	—	0.90
	建筑密度	%	43.58
	绿地率	%	22.3
	班数	个	6
	学生人数	人	180

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

出图专用章 Issue



秦皇岛市
Qin Huang Dao City

永盛建筑设计咨询有限公司
Yongsheng Building Design Consulting Co., Ltd.

工程设计证书编号 A113007097
Design Certificate No. A113007097

项目负责人
PROJECT CHIEF 王玉东

专业负责人
DIVISION CHIEF 赵伟

审定
APPROVED 肖林

审核
AUDITING 赵伟

校对
CHECK 赵海婷

设计
DESIGN 赵亚男

建设单位 CLIENT

秦皇岛市光岳房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT NAME

曦城花语小区幼儿园A区、B区项目
(A区)

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号
PROJECT NO.

图号
DRAWING NO. 报建-0

日期
DATE 2025.08