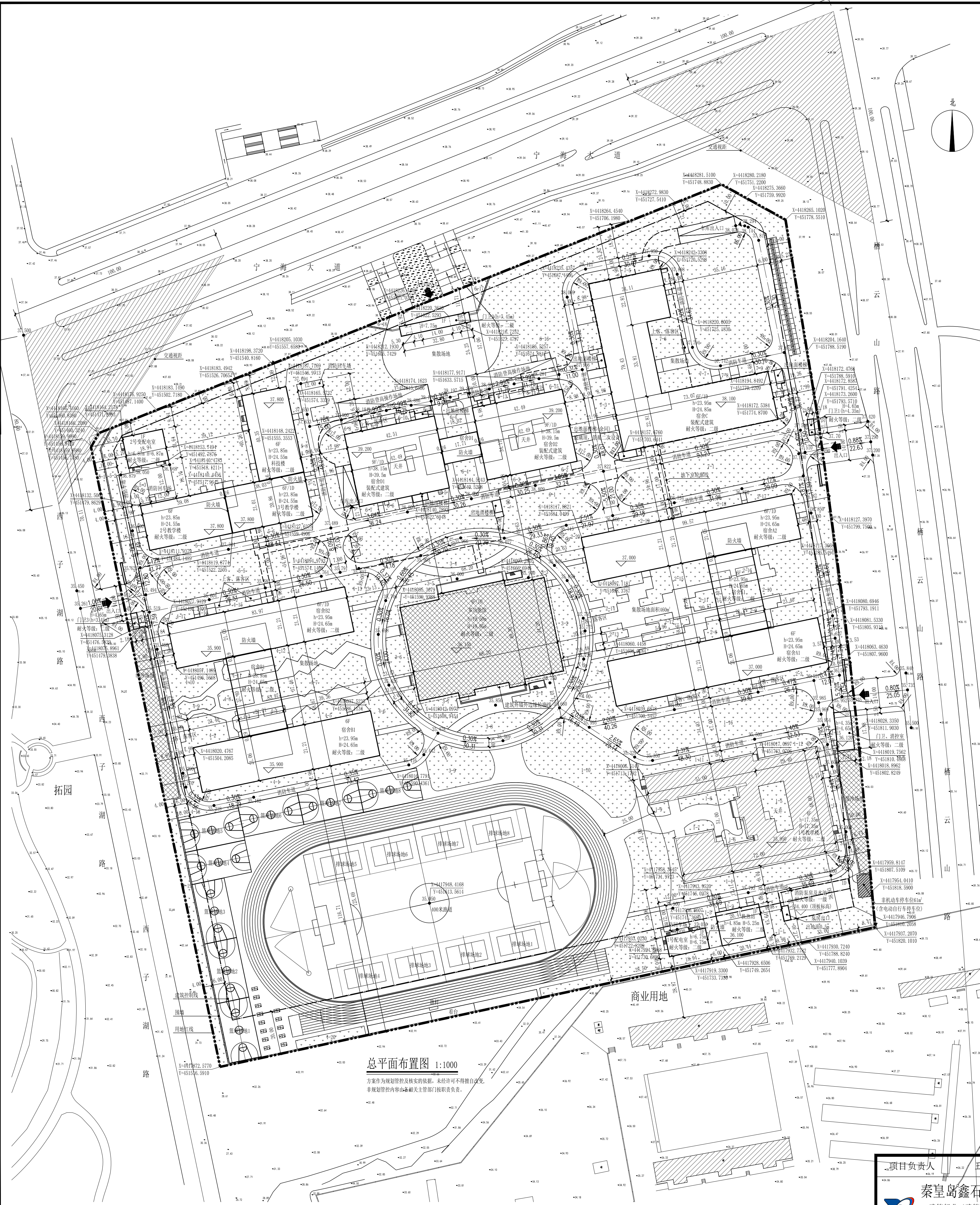




经济技术指标表		
	名称	单位 数值
	建设用地面积	m ² 106155.90
	建筑基底面积	m ² 23410.98
	计容建筑面积	m ² 137413.17
	总建筑面积	m ² 151009.79
其中	地上建筑面积	m ² 137413.17
	地下建筑面积	m ² 13596.62
	容积率	1.294
	建筑密度	% 22.05%
	绿地率	% 35.10
	机动车停车位	辆 222
其中	地上	辆 23
	地下	辆 199

- | | |
|--|---------------|
| | 用地红线 |
| | 建筑控制线 |
| | 地下室轮廓线 |
| | 区内道路线 |
| | 区内道路中心线 |
| | 新建建筑 |
| | 已建加改造 |
| | 已建建筑 |
| | 消防车登高操作平台宽度1米 |
| | 区内绿地 |
| | 自行车停放场所 |
| | 场地标高 |
| | 建筑标高 |
| | 场地出入口 |
| | 尺寸标注 |
| | 地下车库出入口 |
| | 消防车道 |
| | 道路转弯半径 |
| | 停车位 (充电) |
| | 围墙 |

建筑面积明细表								
序号	建筑名称	层数	基底建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	备注
1	1号教学楼	4F	2625.64	9517.94	-	9517.94	9517.94	已建
2	2号教学楼	6F/1D	822.64	4935.84	207.74	5143.58	4935.84	新建
3	3号教学楼	6F	800.79	4850.56	-	4850.56	4850.56	新建
4	科技楼	6F	847.95	4977.78	-	4977.78	4977.78	新建
5	多功能馆	4F/1D	3132.51	12102.25	493.85	12596.10	12102.25	已建加改造
6	宿舍A1	6F	2371.57	17015.11	-	17015.11	17015.11	新建
7	宿舍A2	6F/1D	2108.57	12913.64	81.42	12995.06	12913.64	新建
8	宿舍B1	6F	2040.69	15029.88	-	15029.88	15029.88	新建
9	宿舍B2	6F/1D	1740.33	10704.20	103.12	10807.32	10704.20	新建
10	宿舍C	6F/1D	3215.95	19442.96	-	19442.96	19442.96	新建
11	宿舍D1	9F/1D	1353.73	12606.78	-	12606.78	12606.78	新建
12	宿舍D2	9F/1D	1353.73	12319.35	-	12319.35	12319.35	新建
13	地下车库	1D	-	-	12271.59	12271.59	-	新建
14	门卫、消控室	1F	137.82	137.82	-	137.82	137.82	新建
15	门卫1	1F	21.02	21.02	-	21.02	21.02	新建
16	门卫2	1F	37.48	37.48	-	37.48	37.48	新建
17	门卫3	1F	21.02	21.02	-	21.02	21.02	新建
18	消防泵房及水池	1D	-	-	438.90	438.90	-	新建
19	1号配电室	1F	182.58	182.58	-	182.58	182.58	新建
20	2号配电室	1F	277.28	277.28	-	277.28	277.28	新建
21	换热站	1F	319.68	319.68	-	319.68	319.68	新建
	合计		23410.98	137413.17	13596.62	151009.79	137413.17	

- 1、规划方案符合相关法规和标准,依据规划条件通知书(秦开规规字[2025]005号)及秦皇岛市城市规划管理技术规定(2022版)进行设计,经校核符合规划要求。
- 2、本图坐标采用国家1954北京坐标系,高程采用1985国家高程基准系统,所述坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。(建筑屋面为坡屋面时,h为建筑室外设计地面至屋檐口与屋脊的平均高度;建筑屋面为平屋面时,h为室内地坪至屋顶面层高度;建筑屋面为平屋面时,H为室外地坪至屋顶女儿墙高度;建筑屋面为坡屋面时,H为建筑高度应按建筑物室内地面至屋檐和屋脊的平均高度计算)。
- 3、本图建筑轮廓为建筑主体外墙完成面,所述间距为外墙完成面间的距离,建筑定位坐标为外墙完成面点。
- 4、项目按照国、建委、省建设厅关于加强城市电动汽车充电设施规划建设工作的相关要求,本项目新建公共配套停车位10%预留建设安装条件。
- 5、本项目绿建按照二星级绿色建筑标准,可再生能源利用按主管部门要求设置,具体方案报送主管部门审查。
- 6、根据《秦皇岛市建筑产业现代化工作领导小组关于支持全绿色建筑发展有关工作的通知》,本项目非住宅类居住建筑装配式比例大于35%,位于宿舍C、宿舍D1和宿舍D2)。
- 7、本项目按照《秦皇岛市海绵城市建设管理办法》的要求,海绵城市建设年径流总量控制率 $>75\%$,年径流污染削减率 $>50\%$,达到海绵城市建设目标。具体方案报送主管部门审查。
- 8、本项目结合民用建筑修建防空地下室,按照河北省国防动员办公室、河北省政务服务管理办公室关于印发《河北省防空地下室规划建设技术要求(试行)》的通知([2023]112号)要求配建防空地下室,配建人防建筑面积为1418.31平方米,具体方案报送主管部门审查。
- 9、消防车道路面、消防车登高操作场地、消防车通道和消防车登高操作场地的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力(30t,地下室顶板 20kN/m^2),消防车通道坡度不大于10%,消防车登高操作场地坡度不大于3%。消防车登高操作场地与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的高大树木、景观造型、架空管线等障碍物,经校核项目扑救登高场地及消防道路等设施符合消防法规,具体方案报送主管部门审查。
- 10、本图绿化为示意,具体以绿化实施方案为准。
- 11、经校核市政设施设置符合《关于加快推进住宅区等规划建设邮政服务所和智慧设施的通知》。

绿地统计表											
用地面积 (m²)		106155.90									
绿地面积 (m²)		37265.00									
绿地率 (%)		35.10%									
编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)	编号	面积 (m²)
1-1	1854.90	2-1	23.99	3-1	243.32	4-1	757.07	5-1	277.28	6-1	1717.78
1-2	39.93	2-2	413.83	3-2	320.12	4-2	331.02	5-2	3820.11	6-2	160.40
1-3	189.95	2-3	176.06	3-3	244.20	4-3	47.45	5-3	126.65	6-3	89.41
1-4	1434.82	2-4	160.53	3-4	265.12	4-4	30.29	5-4	203.91	6-4	311.04
1-5	233.66	2-5	368.35	3-5	315.76	4-5	175.00	5-5	1303.39	6-5	61.50
1-6	62.29	2-6	148.25	3-6	193.00	4-6	229.81	5-6	202.85	6-6	31.15
1-7	62.62	2-7	67.70	3-7	308.56	4-7	560.92	5-7	33.61	6-7	42.10
1-8	148.46	2-8	104.38	3-8	265.12	4-8	131.56	5-8	123.80	6-8	364.93
1-9	59.08	2-9	28.05	3-9	517.57	4-9	81.94			6-9	18.31
1-10	1338.84	2-10	1087.26			4-10	352.27			6-10	32.58
1-11	245.44	2-11	174.84			4-11	47.45			6-11	26.10
1-12	205.45	2-12	164.50			4-12	447.30			6-12	26.70
1-13	81.76	2-13	105.00			4-13	261.09			6-13	35.35
1-14	4.74	2-14	353.74			4-14	111.05			6-14	18.31
1-15	13.72	2-15	396.27			4-15	73.76			6-15	256.57
1-16	1412.26	2-16	34.10			4-16	18.92			6-16	5415.85
		2-17	157.86			4-17	119.01			6-17	53.34
		2-18	143.22			4-18	233.85			6-18	25.97
		2-19	139.44			4-19	504.45				
		2-20	248.65			4-20	131.99				